

**LIST OTWARTY
DO WP JACKA JAŚKOWIAKA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

Wielce Szanowny Panie Prezydencie!

Zwracamy się do Pana w imieniu grona poznańskich historyków sztuki, miłośników przeszłości i zabytków, po wspólnym przeanalizowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego «Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1», który Miejska Pracownia Urbanistyczna przekazała właśnie do konsultacji społecznych z terminem końcowym 23 maja 2025.

Projekt ten dotyczy najważniejszego w Poznaniu i jednego z najważniejszych w kraju zespołu zabytków, wiążących się z początkiem naszej państwowości – jako że «Tu się Polska zaczęła»: w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem, który graniczy z Pomnikiem Historii, obejmującym m.in. katedrę z mauzoleum Bolesława Chrobrego, koronowanego przed tysiącem lat na pierwszego króla Polski.

Niestety, projekt budzi poważne zastrzeżenia. Nie uwzględnia bowiem faktu, że w razie jego realizacji nastąpią nieusuwalne, szkodliwe zmiany krajobrazu kulturowego.

Tłem dla ponad tysiącletniej katedry i zabytkowych budynków Ostrowa Tumskiego stałby się potężny zespół 6- i 9-piętrowych bloków, przeznaczonych dla około 10 tysięcy mieszkańców.

Z załączonych materiałów wynika też, że ruch samochodowy obciążałby wówczas ulice prowadzące wzdłuż najważniejszych zabytków wyspy katedralnej, stanowiąc dla nich fizyczne zagrożenie.

Są to najważniejsze z szeregu wątpliwości, jakie budzi przedstawiony projekt.

Ponadto z przykrością stwierdzamy, że przekazana do konsultacji społecznych dokumentacja daje zniekształcony i niepełny obraz projektu, nie pozwalając na jego właściwą ocenę, możliwą dopiero po wizji lokalnej i konfrontacji materiałów z rzeczywistością – co też uczyniliśmy.

W związku z tym zwracamy się do Pana Prezydenta o interwencję i wstrzymanie procedowania w/w planu. Powinien on zostać poddany znacznie szerszej, publicznej konsultacji, a jej punktem wyjścia winna stać się jego zmodyfikowana wersja, przewidująca powstanie na tym terenie zdecydowanie niższej i rozrzedzonej zabudowy mieszkaniowej.

Zarazem Miasto Poznań powinno zobowiązać się do zapewnienia przyszłym mieszkańcom tego terenu wygodnej, nieinwazyjnej komunikacji samochodowej z centrum Poznania, która omijałaby zabytkowy zespół Ostrowa Tumskiego.

Ponieważ sprawa jest nad wyraz poważna, przewidujemy zorganizowanie w najbliższych tygodniach publicznej dyskusji z udziałem naszych środowisk i wszystkich zainteresowanych, na którą już teraz serdecznie zapraszamy Pana Prezydenta, jak też przedstawicieli Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

Z poważaniem,

Dorota Matyaszczyk

Prezes Towarzystwa Opieki
nad Zabytkami Oddział w Poznaniu

dr hab. prof. UAM **Jacek Kowalski**

Przewodniczący Wydziału Nauk o Sztuce
Poznańskiego Towarzystwa Przyjaciół Nauk

dr **Tomasz Ratajczak**

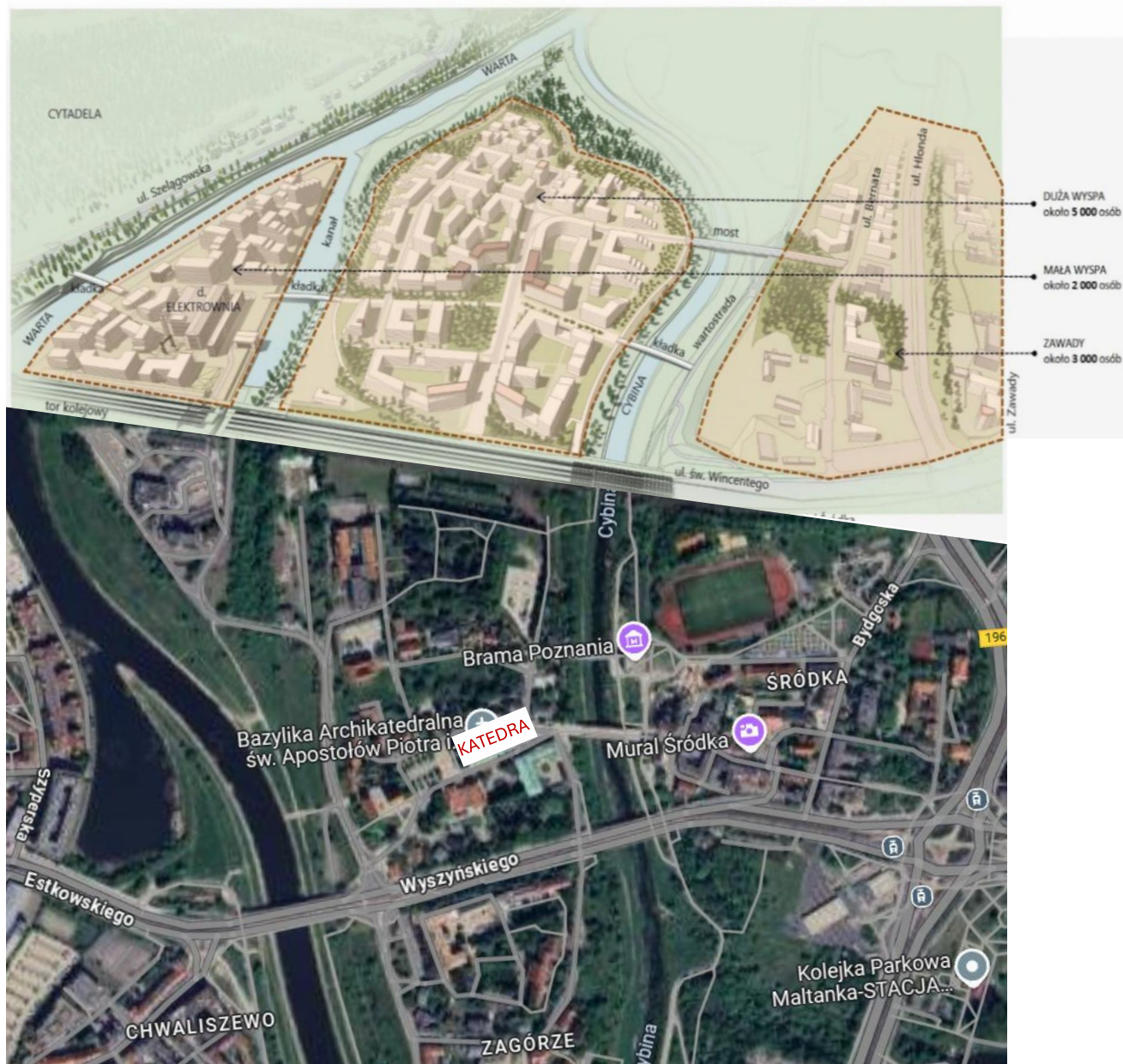
Prezes Oddziału Poznańskiego
Stowarzyszenia Historyków Sztuki

Wybrane plansze Projektu mpzp „Rejon Ostrowa Tumskiego” część północna B1 w Poznaniu, II konsultacje społeczne, Z UZUPEŁNIENIAMI DM, JK, TR.

Źródło: <https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/swab1-projekt-mpzp-rejon-ostrowa-tumskiego-w-poznaniu-czesc-polnocna-b1,p,57013,57016,82405.html>

PROJEKT MPZP – II ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Zakładana liczba nowych mieszkańców



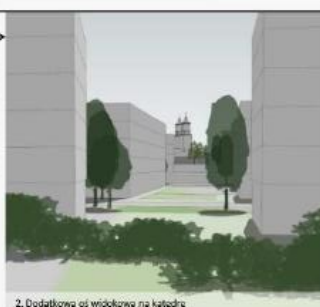


RYSUNEK MPZP

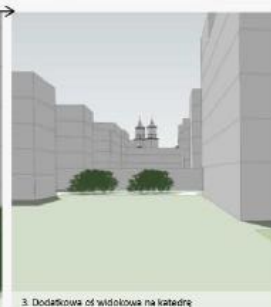
- Strefa zwiększenia wysokości A do 28 m
- Strefa zwiększenia wysokości B do 24 m
- Strefa obniżenia wysokości A do 7 m
- Strefa obniżenia wysokości B do 10 m



1. Główna oś widokowa na katedrę



2. Dodatkowa oś widokowa na katedrę



3. Dodatkowa oś widokowa na katedrę

PROJEKT MPZP – II ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Strefowanie wysokości zabudowy

mpu



RYSUNEK MPZP

- Strefa zwiększenia wysokości A do 28 m
- Strefa zwiększenia wysokości B do 24 m
- Strefa obniżenia wysokości A do 7 m
- Strefa obniżenia wysokości B do 10 m



MODEL 3D - Widok na zabudowę o zróżnicowanej wysokości na terenie 1MW

Ustala się zróżnicowanie wysokości zabudowy w obrębie terenu 1MW w taki sposób że:

- powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych zlokalizowanych powyżej trzeciej i poniżej szóstej kondygnacji nadziemnej nie może stanowić mniej niż 20% i więcej niż 40% powierzchni zabudowy terenu;
- powierzchnia całkowita szóstej kondygnacji nadziemnej nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy terenu;



PROJEKT MPZP – II ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Strefowanie wysokości zabudowy



MODEL 3D - Widok z lotu ptaka – strefy zwiększonej wysokości zabudowy

